

Terméktájékoztató “PROMPT” hitelhez

ingatlan fedezettel biztosított vállalkozói hitel- és kölcsönnyújtási terméknek a feltételeiről, díj- és költségtételeiről

Termék leírása

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók számára üzleti tevékenységükhöz kapcsolódóan, ingatlan fedezete mellett nyújtott kölcsön az alábbi hitelcélokra:

- ingatlan vásárlására
- immateriális javak, gépek, berendezések, tárgyi eszközök beszerzésére és egyéb beruházások finanszírozására
- meglévő üzleti ingatlantulajdon vagy bérelt ingatlan infrastruktúra bővítésére és /vagy fejlesztésére
- gazdasági tevékenység elindításához, tevékenységbővítéshez vagy beruházáshoz kapcsolódó finanszírozás, ideértve az e feltételeknek megfelelő forgóeszköz finanszírozását is
- adósság rendezésre
- szabad felhasználásra

Kondíciók, díjak, költségek

Az igényelt „PROMPT” termék hatályos kondíciós listája tartalmazza az adott termékre vonatkozó kondíciókat, díjakat és költségeket.

Hitelügyletben szereplőkre vonatkozó feltételek (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett)

- A Központi Hitelinformációs Rendszerben (röviden: KHR) szereplő információk alapján megfelel társaságunk hitelnyújtási feltételeinek
- Büntető eljárás nincs ellene folyamatban, nincs lejárt köztartozása
- Nem áll csőd, felszámolás, végelszámolási és végrehajtási eljárás alatt
- Társaságunk adósminősítési feltételeinek megfelel
- Nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár
- Maximum életkor: 65 év a hitel igénylésekor

Ingatlanra vonatkozó feltételek

- Szeljegymentes, önállóan forgalomképes, per-, teher- és igénymentes ingatlan

Igényléshez szükséges dokumentáció:

I. Kölcsönkérelem

- hitelkérelmi adatlap
- ingatlan adatlap
- kézfizető kezesi adatlap

II. Ügyfél személyazonosságát, cég esetén bejegyzését igazoló okmányok (eredeti bemutatása mellett fénymásolat csatolása)

1. Gazdasági társaság esetén:

- hiteles aláírási címpéldány
- cégkivonat

2. Egyéni vállalkozó esetén:

- vállalkozói engedély (nyilvántartásba vételi határozat, értesítés, igazolvány)
- személyi igazolvány
- lakcímet igazoló hatósági igazolvány

3. Magánszemély esetén (ügyvezető, kezes, zálogkötelezett):

- személyi igazolvány,
- lakcímet igazoló hatósági igazolvány
- adókaartya
- kezes esetén jövedelemigazolás (3 havi bankszámla kivonat, előző évi szja bevallás)

III. Ügyfél gazdálkodásához kapcsolódó dokumentumok:

- gazdasági társaság esetén éves beszámoló, amennyiben az elektronikusan nem lett benyújtva
- kezdő vállalkozásoknak üzleti terv készítése
- egyéb esetben utolsó 3 havi bankszámlakivonat eredeti példányának a bemutatása, melyről Társaságunk másolatot készít

IV. Ingatlanfedezethez kapcsolódó dokumentumok:

- tulajdoni lap, térképmásolat (Társaságunk által Takarnet rendszerből lekért is elfogadható)
- ingatlanvásárlás esetén adásvételi szerződés Társaságunk által előírt kötelező tartalmi elemekkel
- alaprajz
- bérleti szerződés, amennyiben hasznosított az ingatlan
- használati megállapodás (osztatlan közös tulajdon esetén)
- társasház esetén társasház alapító okirat
- társaságunkra engedményezett vagyonbiztosítás a fedezeti ingatlanra

Hitel felvétellel kapcsolatos költségek - mely a hiteligénylőt terheli:

- fedezeti ingatlan értékbecslésének a díja

- közjegyzői díj
- zálogjog, valamint elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díja

Folyósítási feltételek:

- kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalása,
- társaságunk jelzálogjoga, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak, valamint vételi jognak legalább széljegyként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- társaságunkra engedményezett vagyonbiztosítás a fedezeti ingatlanra,
- a Hitelező javára szóló, az Adós és a Készfizető kezes bankszámláira vonatkozó azonnali beszedési megbízás (Felhatalmazó levél) benyújtása,

Indokolt esetben Társaságunk jogosult az itt meg nem jelölt dokumentumokon túl további okmányok bekérésére.